

## Proyecto Jackson Square

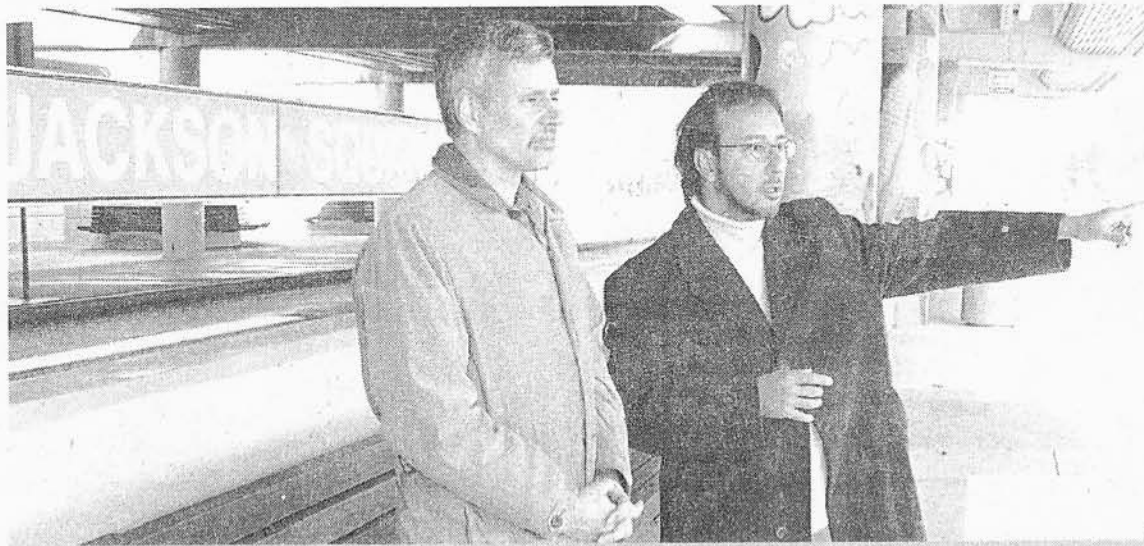
## Cambiando la Cara de Jamaica Plain

Richard Thal, de Jamaica Plain NDC, y Claudio Martínez, de Hyde Square Task Force,, hablan de este ambicioso proyecto de construcción de viviendas de bajo costo, centro recreacional para jóvenes y de locales comerciales.

Por Máximo Torres

Después de más de 10 años de planificación comunitaria, el sueño de Jackson Square parece ya ser una realidad. Frente a la estación de Jackson, Richard Thal, de Jamaica Plain NDC, y Claudio Martínez, de Hyde Square Task Force, miran el futuro de este ambicioso proyecto de construcción de viviendas de bajo costo, centros educativos y recreacionales para jóvenes y locales comerciales con mucho entusiasmo. A un costo de unos 225 millones de dólares, "Jackson Square es el proyecto vecinal más grande de los Estados Unidos", dicen. "Es un entusiasmo compartido con la comunidad por ver realizado este sueño lo antes posible", anota Thal.

Las obras de construcción podrían comenzar en el próximo otoño, pero todavía faltan "saltar algunas vallas". Para el 15 de enero próximo se ha previsto otro encuentro con la comunidad para



Líderes comunitarios: Richard Thal, de Jamaica Plain NDC, y Claudio Martínez, de Hyde Square Task Force.

recibir sus comentarios. En la última reunión comunitaria a la que asistieron más de 150 personas la respuesta de la comunidad fue ampliamente favorable porque su realización será un sueño hecho realidad para la comunidad mayoritariamente inmigrante que quiere vivienda económica.

El proyecto Jackson Square es de largo alcance y terminaría en unos siete años, "es decir vamos a ver cristalizada toda la obra en el 2012 o 2013", señala Thal.

Los máximos directivos de Jamaica Plain NDC y de Hyde Square Task Force hablan con gran entusiasmo. "Lo que queremos es darle vida a unos terrenos que han

estado abandonados por 40 años y unir nuevamente a Roxbury con Jamaica Plain, dos ciudades que fueron separadas hace 30 años por un proyecto vial inapropiado", dice Martínez.

Se estima que para la primavera del 2008 se haya concretado la construcción del conjunto

**"Es un entusiasmo compartido con la comunidad por ver realizado este sueño lo antes posible"...** Richard Thal

habitacional que tendrá mucho espacio verde. En total serán 430 unidades de vivienda que favorecerían a más de 1200 personas. Se les dará prioridad a los residentes del área y a los primeros compradores de casa.

Tanto Thal como Martínez destacaron el aporte de la Asociación de Comerciantes de Hyde/Jackson Square que dirige Fernando Mercedes para llegar a un acuerdo de desarrollo comercial con el fin de que se le de prioridad a los pequeños comerciantes del área.

"Lo importante es que existe mucho interés por parte del gobierno, de fundaciones privadas y de bancos para desarrollar el

proyecto", dicen.

En los últimos 10 años miles de vecinos han participado en diferentes reuniones para ver cristalizado el proyecto. "Es muy ambicioso, pero ya se han dado los pasos necesarios para hacerlo realidad. Crear el centro de jóvenes de educación funcional es una de nuestra prioridades, otro es el centro de actividades recreativas con pistas de patinaje, canchas de béisbol, fútbol, entre otras disciplinas deportivas", anotan.

La construcción de locales para pequeños negocios permitirá también generar más empleo para los residentes del área.

El presidente de la Asociación de Comerciantes de Hyde/Jackson Square, Fernando Mercedes, expresó sentirse contento porque el proyecto ya es una realidad luego de haber trabajado desde sus inicios. "Nos hemos asegurado de que haya vivienda accesible, centros de recreación para jóvenes y locales comerciales que sean de beneficio para nuestro distrito comercial", anota Mercedes, señalando que "hoy en día estamos sufriendo los altos costos de la renta", lo que le ha costado a varios comerciantes a mudarse del área. "Esta es una lucha que tenemos y la vamos a tener hasta el final. Lo que queremos es buscar la forma de mantener el distrito comercial fuerte y saludable para beneficio del vecindario", dice.